

RAPPORT
de l'organe de révision
au Conseil d'Etat du canton de Fribourg
appelé à statuer sur les comptes
de l'exercice arrêté au 31 décembre 2020 de
**l'Etablissement cantonal
d'assurance des bâtiments**
Fribourg

(N° 8017/21)

Rapport de l'organe de révision
au Conseil d'Etat du canton de Fribourg
**Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments
Fribourg**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments à Fribourg, comprenant le bilan, le compte de résultat, le tableau des flux de trésorerie et l'annexe aux comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020.

Responsabilité du Conseil d'administration

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions légales, incombe au Conseil d'administration. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le conseil d'administration est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité de l'organe de révision

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion d'audit sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de nous conformer aux règles d'éthique professionnelles et de planifier et réaliser l'audit de façon à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'existence et l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020 présentant un total de bilan de CHF 399'921'833 et un bénéfice de CHF 1'140'485 sont conformes aux dispositions de la loi cantonale du 9 septembre 2016 sur l'assurance immobilière, la prévention et les secours en matière de feu et d'éléments naturels.

Rapport sur d'autres dispositions légales

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (art. 728 CO) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Nous confirmons en outre que la proposition relative à l'utilisation de l'excédent des recettes est conforme à la loi cantonale du 9 septembre 2016 sur l'assurance immobilière, la prévention et les secours en matière de feu et d'éléments naturels.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Fribourg, le 26 février 2021

PKF Fiduciaire SA


Stéphane Peiry
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable


Jean-François Javet
Expert-réviseur agréé

Bilan au 31 décembre 2020
Bilanz per 31. Dezember 2020

ACTIF (en francs)	AKTIVEN (in Franken)	2020	2019
Actifs circulants	Umlaufvermögen		
1. Trésorerie:	1. Flüssige Mittel:		
- Caisse	- Kasse	13 412	10 126
- Compte postal	- Postkonto	3 988 552	2 055 503
- Banque	- Bank	8 362 649	15 535 079
		12 364 613	17 600 708
2. Placements à court terme	2. Kurzfristige Festgeldanlagen	9 251 634	9 234 089
3. Créances:	3. Forderungen:		
- Primes d'assurance à encaisser	- Prämienausstände	892 444	719 514
- Union Intercantonale de Réassurance	- Interkant. Rückversicherungsverband	2 222 413	2 222 413
- Administration fédérale des contributions	- Eidgenössische Steuerverwaltung	1 028 967	907 498
- Régies d'immeubles	- Liegenschaftsverwaltungen	184 219	198 167
- Autres débiteurs	- Übrige Debitoren	184 841	166 953
		4 512 883	4 214 545
4. Actifs de régularisation	4. Aktive Rechnungsabgrenzungen	3 216 715	2 970 339
Total des actifs circulants	Total Umlaufvermögen	29 345 846	34 019 680
Actifs immobilisés	Anlagevermögen		
5. Immobilisations financières:	5. Finanzanlagen:		
- Titres	- Wertschriften	345 097 702	336 647 150
- Réserve de fluctuation	- Wertschwankungsreserven	-66 000 000	-59 200 000
- Prêts hypothécaires	- Hypothekendarlehen	160 000	160 000
		279 257 702	277 607 150
6. Immobilisations corporelles:	6. Sachanlagen:		
- Mobilier, véhicules et informatique	- Mobilien, Fahrzeuge und Informatik	4	4
- Immeubles de placement	- Immobilienanlagen	65 820 000	51 480 000
- Immeubles d'exploitation	- Betriebsliegenschaften	17 040 000	17 418 000
- Terrains et Immeubles en construction	- Grundstücke und Gebäude im Bau	8 458 281	13 896 293
		91 318 285	82 794 297
Total des actifs immobilisés	Total Anlagevermögen	370 575 987	360 401 447
TOTAL		399 921 833	394 421 127

Bilan au 31 décembre 2020
Bilanz per 31. Dezember 2020

PASSIF (en francs)	PASSIVEN (in Franken)	2020	2019
Capitaux étrangers	Fremdkapital		
1. Dettes:	1. Schulden:		
- Indemnités non payées	- Unbezahlte Entschädigungen		
a) incendies	a) Brandschäden	20 064 119	24 946 462
b) éléments naturels	b) Elementarschäden	7 264 635	7 905 671
- Autres créanciers	- Übrige Kreditoren	5 090 381	3 777 318
		32 419 136	36 629 452
2. Provisions:	2. Rückstellungen:		
- Provisions spécifiques	- Spezifische Rückstellungen	23 733 000	27 743 000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	39 285 000	38 691 000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	24 274 267	23 975 587
		87 292 267	90 409 587
3. Passifs de régularisation	3. Passive Rechnungsabgrenzungen	14 175 764	14 487 908
Total des capitaux étrangers	Total Fremdkapital	133 887 167	141 526 947
Capitaux propres	Eigenkapital		
4. Fonds de réserve ordinaire	4. Ordentlicher Reservefonds	263 500 000	251 500 000
5. Bénéfice/perte reporté(e)	6. Gewinn-/Verlustvortrag	1 394 180	-1 002 242
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	1 140 485	2 396 421
Total des capitaux propres	Total Eigenkapital	266 034 665	252 894 180
TOTAL		399 921 833	394 421 127

**Compte de résultat
de l'exercice 2020**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2020**

DEPENSES (en francs)	AUSGABEN (in Franken)	2020	2019
1. Indemnités pour sinistres:	1. Entschädigungen für Schadenfälle:		
- Incendies année courante	- Brandschäden laufendes Jahr	9 563 809	10 348 755
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahre	-981 016	-380 504
- Eléments naturels année courante	- Elementarschäden laufendes Jahr	4 775 586	3 184 819
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahre	-577 612	-796 638
		12 780 768	12 356 433
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Prime incendie et éléments naturels	- Prämie Brand- und Elementarschäden	7 498 354	7 560 522
- Prime CIREN	- Prämie IRG	-	-
- Prime Pool tremblements de terre	- Prämie Pool für Erdbebenschäden	1 635 000	1 597 000
- Participation aux excédents	- Überschussbeteiligung	-3 714 141	-
		5 419 213	9 157 522
3. Frais d'administration	3. Verwaltungskosten	4 274 753	4 026 875
4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages	4. Gebäude- und Schadensschätzungskosten	5 400 613	5 450 032
5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	5. Subventionen und Kosten für die Verhütung und Bekämpfung:		
- Formation des sapeurs-pompiers	- Feuerwehrausbildung	1 111 702	1 408 456
- Assurances sapeurs-pompiers	- Feuerweherversicherungen	18 183	17 844
- Participation aux traitements des commandants sapeurs-pompiers	- Anteil an der Besoldung der Feuerwehrkommandanten	419 303	404 887
- Centres de renfort	- Feuerwahrstützpunkte	537 195	425 073
- Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	- Zentralisiertes System für den Feuerwehralarm	323 905	358 513
- Matériel pour sapeurs-pompiers, extincteurs	- Feuerwehrmaterial und Feuerlöscher	296 655	806 356
- Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers ①	- Grosse Feuerwehrgeräte und Fahrzeuge ①	624 278	-226 536
- Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers ②	- Feuerwehrlökre ②	-297 169	1 681 000
- Centre de formation Châtillon	- Ausbildungszentrum Châtillon	1 021 180	1 018 426
- Adductions d'eau, hydrants et réservoirs	- Wasserversorgungen, Hydranten und Reservoirs	3 438 658	4 844 936
- Mesures éléments naturels	- Massnahmen gegen Elementarschäden	49 919	46 936
- Murs coupe-feu	- Brandmauern	86 322	146 434
- Installations de paratonnerres	- Installationen von Blitzschutzanlagen	552 401	652 188
- Installations de détection et d'extinction automatiques	- Automatische Feuermelde- und Löschanlagen	67 929	93 644
- Charges pour la prévention des sinistres	- Aufwendungen für die Schadenverhütung	798 074	616 530
- Charges du département Prévention et Intervention	- Aufwendungen für das Departement Prävention und Intervention	4 939 480	4 116 251
		13 987 014	16 410 938
6. Droit de timbre fédéral	6. Eidgenössische Stempelabgabe	1 676 112	1 990 357
Total des dépenses	Total der Ausgaben	43 538 473	49 392 157
7. Amortissements:	7. Abschreibungen:		
- sur le mobilier, les véhicules et l'informatique	- auf Mobilar, Fahrzeuge und Informalrik	962 936	5 473 658
- sur les placements immobiliers et financiers	- auf Immobilienanlagen und Finanzanlagen	2 822 988	877 000
		3 785 924	6 350 658
8. Attributions/Dissolutions:	8. Zuweisungen/Auflösungen:		
- Fonds de réserve ordinaire	- Ordentlicher Reservefonds	12 000 000	15 000 000
- Réserve de fluctuation de titres	- Wertschwankungsreserven	6 800 000	12 200 000
- Provisions spécifiques ③	- Spezifische Provisionen ③	7 410 000	6 050 000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	594 000	342 000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	298 680	174 141
		27 102 680	33 766 141
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	1 140 485	2 396 421
TOTAL		75 567 562	91 905 377

**Compte de résultat
de l'exercice 2020**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2020**

RECETTES (en francs)	EINNAHMEN (in Franken)	2020	2019
1. Primes:	1. Prämien:		
- Primes nettes	- Netto Prämien	41 251 483	39 982 636
- Timbre fédéral 5%	- Eidgenössische Stempelabgabe 5%	1 676 112	1 990 357
- Contribution à la prévention et la lutte contre le feu et les éléments naturels	- Beitrag für die Verhütung und Bekämpfung von Feuer- und Naturgefahren	17 676 336	17 135 449
- Rabais de primes	- Prämienrabatt	-11 283 031	-
- Dissolution provision rabais de primes	- Auflösung Rückstellung Prämienrabatt	11 200 000	-
		60 520 900	59 108 442
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Part du réassureur aux indemnités	- Anteil an die Entschädigungen	21 235	-
3. Emoluments:	3. Gebühren:		
- Autorisations de bâtir	- Baubewilligungen	629 945	654 975
- Contrôles d'ascenseurs	- Kontrollen von Aufzügen	67 236	123 255
		697 181	778 230
4. Rendement des capitaux:	4. Kapitalertrag:		
- Placements financiers	- Finanzielle Investitionen	8 391 264	26 661 421
- Placements immobiliers	- Immobilienanlagen	3 643 888	3 077 720
		12 035 152	29 739 142
5. Rendement des immeubles:	5. Netto Immobilienertrag:		
- Bâtiments administratifs	- Verwaltungsgebäuden	467 674	483 977
- Résultat sur ventes d'immeubles	- Ergebnis der verkauften Immobilien	-	-
		467 674	483 977
6. Indemnités prescrites	6. Verfallene Entschädigungen	-	-
7. Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	7. Beiträge für die Brandverhütung und -bekämpfung durch die Privatversicherungsgesellschaften	1 825 419	1 795 587
TOTAL		75 567 562	91 905 377



ECAB
KGV

Flux de trésorerie

	2020 01.01-31.12	2019 01.01-31.12
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation		
Bénéfice net	1'140'485	2'396'421
Amortissements sur immobilisations corporelles et financières	4'235'924	6'833'842
Variation de la provision Fonds de réserve ordinaire	12'000'000	15'000'000
Variation de la provision Réserve de fluctuation	6'800'000	12'200'000
Variation des provisions spécifiques	8'082'680	6'566'141
Variation de la provision rabais de primes	-11'200'000	-
Variation des créances	-298'339	-140'918
Variation des actifs de régularisation	-246'376	269'814
Variation des dettes	-4'210'316	-1'749'122
Variation des passifs de régularisation	-312'143	522'220
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation	15'991'915	41'898'398
Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement		
Investissements en placements de capitaux	-5'060'976	-39'484'330
Désinvestissements en placements de capitaux	2'500'000	4'550'000
Variation des placements en capitaux	-7'407'121	-25'783'459
Investissements en immobilisations corporelles	-11'275'982	-7'723'967
Désinvestissements en immobilisations corporelles	16'070	21'300
Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement	-21'228'009	-68'420'456
Flux de trésorerie relatif aux opérations de financement		-
Somme des flux de trésorerie	-5'236'094	-26'522'058
Variation de trésorerie		
Trésorerie au 01.01	17'600'708	44'122'765
Somme des flux de trésorerie	-5'236'094	-26'522'058
Trésorerie au 31.12	12'364'613	17'600'708

Annexe aux comptes

	2020	2019
Généralités		
Principes comptables :		
Les comptes annuels sont établis en conformité avec les articles 957 et suivants du Code des obligations ainsi que le règlement du 20 juin 2018 sur les finances de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments.		
Tous les placements financiers sont comptabilisés à la valeur boursière à l'exception des obligations détenues en direct qui sont comptabilisées à la valeur nominale ou boursière si celle-ci est inférieure au nominal.		
Les immeubles figurent au bilan à leur valeur résiduelle, après amortissements.		
Les autres immobilisations corporelles telles que le mobilier, l'équipement informatique et les véhicules sont amorties entièrement lors de l'année d'acquisition.		
Personnel		
Les salaires et charges sociales se montent à :	8 666 523	8 266 443
Les honoraires et frais des estimateurs se montent à :	2 076 183	2 572 610
L'effectif du personnel (équivalent plein temps) est de :	64.5	62.6
Gestion des risques		
L'Etablissement a procédé en 2020 à une révision totale de la gestion des risques. Cette analyse a été présentée et validée par le Conseil d'administration en date du 18 juin 2020. Ce même rapport fait partie de la recertification ISO 9001 obtenue en septembre 2020.		
Engagements		
Union Intercantonale de réassurance (UIR)	13 941 800	13 917 200
Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat de Fribourg	6 207 490	7 214 695
Organe de révision		
Honoraires de révision	14 001	8 939
Autres honoraires	-	-
Placements en capitaux		
Le rapport entre la réserve de fluctuation de titres et le total des placements en capitaux est de 18.5% au 31.12.2020 (17.1% au 31.12.2019)		
Selon le règlement de placement, le taux maximum est de 20%		
Informations complémentaires sur les comptes		
Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers : ①		
Dissolution de provision		-540 000
Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers : ②		
Dissolution de provision	-356 373	
Provisions spécifiques : ③		
Dissolution de provision	-	-2 500 000
Attribution de provisions	7 410 000	8 550 000
	<u>7 410 000</u>	<u>6 050 000</u>